



Wir machen NRW
NACHHALTIGER



Förderprogramme für Bauen, Sanieren, Modernisieren

Energietag Heiligenhaus, 26. August 2023, Karin Scholer



Die NRW.BANK auf einen Blick



- Förderbank für Nordrhein-Westfalen
- Größte Landesförderbank
- Eigentümer: Land NRW (100%)
- Haushaltsunabhängig
- Wettbewerbsneutral
 - Partner der Banken und Sparkassen
 - Hausbankenprinzip

Klimaziele



Klimaschutzvorgaben wurden deutlich verschärft

Ziel der Bundesregierung für Deutschland:

CO₂-neutral bis **2045**- Gleichgewicht zwischen Treibhausgas-Emissionen und deren Abbau

- Erstmalige Betrachtung des gesamten Lebenszyklus von Gebäuden vom Bau über den Betrieb bis zum Rückbau in der Zukunft
- Nachhaltigkeitsstandards wurden deutlich erhöht
z.B. umweltfreundliche Baustoffe, keine Energieerzeuger auf Basis fossiler Energie
- Erhöhter Einsatz erneuerbarer Energien
- Auch Nutzerfreundlichkeit und Barrierefreiheit finden Berücksichtigung

 Besonderer Wert wird auf die Sanierung von Bestandsimmobilien gelegt

Allgemeine Hinweise



Fördermöglichkeiten im Überblick

— Neubau/Ersterwerb

- Klimafreundlicher Neubau (KfN)
- KfW Wohneigentum für Familien
- NRW.BANK Nachhaltig Wohnen
- NRW.BANK Wohneigentum
- KfW Wohneigentumsprogramm

- KfW Altersgerecht Umbauen
- NRW.BANK Gebäudesanierung

— Umbaumaßnahmen

— Energetische Sanierung

- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
- NRW.BANK Nachhaltig Wohnen
- NRW.BANK Gebäudesanierung

- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)-BAFA
- KfW Altersgerecht Umbauen

— Zuschüsse

Klimafreundlicher Neubau/Ersterwerb

KfW Programm (KfN)

Zinssatz
ab 0,68%
LZ:10/10

- **Für Neubau und Ersterwerb von klimafreundlichen Häusern und Eigentumswohnungen**
 - Bis zu 150.000 € Kredit je Wohneinheit
 - Zinsvorteil durch vergünstigten Zinssatz aus Bundesmitteln
 - Zwei Förderstufen: Effizienzhaus 40 und Effizienzhaus 40 mit QNG Siegel Plus oder Premium (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 10 Jahren
 - Bis zu 5 Jahren tilgungsfrei

Hohe Anforderung an das Gebäude



Klimafreundlicher Neubau/Ersterwerb

KfW Wohneigentum für Familien mit Kindern und Alleinerziehende

- **Für Neubau und Ersterwerb von klimafreundlichen Häusern und Eigentumswohnungen**
 - Kredithöchstbetrag zwischen 140.000 € und 240.000 €
 - Haushaltseinkommen max. 60.000 € pro Jahr bei einem Kind plus 10.000 € für jedes weitere Kind unter 18 Jahren (Durchschnitt des zu versteuernden Einkommen des 2. und 3. Jahres vor Antragstellung; aktuell: Durchschnitt aus 2021 und 2020)
 - **Konditionen ab 0,01% (10/10)**
 - Zwei Förderstufen: Effizienzhaus 40 und Effizienzhaus 40 mit QNG Siegel Plus oder Premium (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 10 Jahren
 - Bis zu 5 Jahren tilgungsfrei



Klimafreundlicher Neubau/Ersterwerb

NRW.BANK Nachhaltig Wohnen

Auch für
Sanierungs-
maßnahmen,
sofern BEG
Förderung
beantragt

- **Für Neubau und Ersterwerb von klimafreundlichen Häusern und Eigentumswohnungen**
 - Voraussetzung: Beantragte Förderung Klimafreundlicher Neubau (KfW) oder beantragtes Nachhaltigkeitszertifikat
 - Kredithöchstbetrag: 50% der förderbaren Objektkosten
 - Ab 01.09.2023 ohne Kredithöchstbetrag
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren (bis 31.08.2023: 30 Jahre)
 - Zinsbindung bis zu 30 Jahren
 - Ein Tilgungsfreijahr

Neubau/Ersterwerb

NRW.BANK.Wohneigentum

- **Für Neubau und Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum**
 - Effizienzhausstandard nicht vorgegeben (aber ggf. gesetzliche Sanierungspflichten)
 - Kosten für Zusatzmaßnahmen (z.B. Grundstückskosten, Renovierungskosten etc. sind förderfähig)
 - Haushaltseinkommen max. 75.000 € pro Jahr für einen Einpersonenhaushalt, Mehrpersonenhaushalte max. 100.000 € zuzüglich 20.000 € für jedes Kind unter 18 Jahren
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren (bis 31.08.2023: 30 Jahre)
 - Zinsbindung bis zu 30 Jahren
 - 1 Tilgungsfreijahr
 - ab 01.09.2023 neuer Verwendungszweck: Anschlussfinanzierung

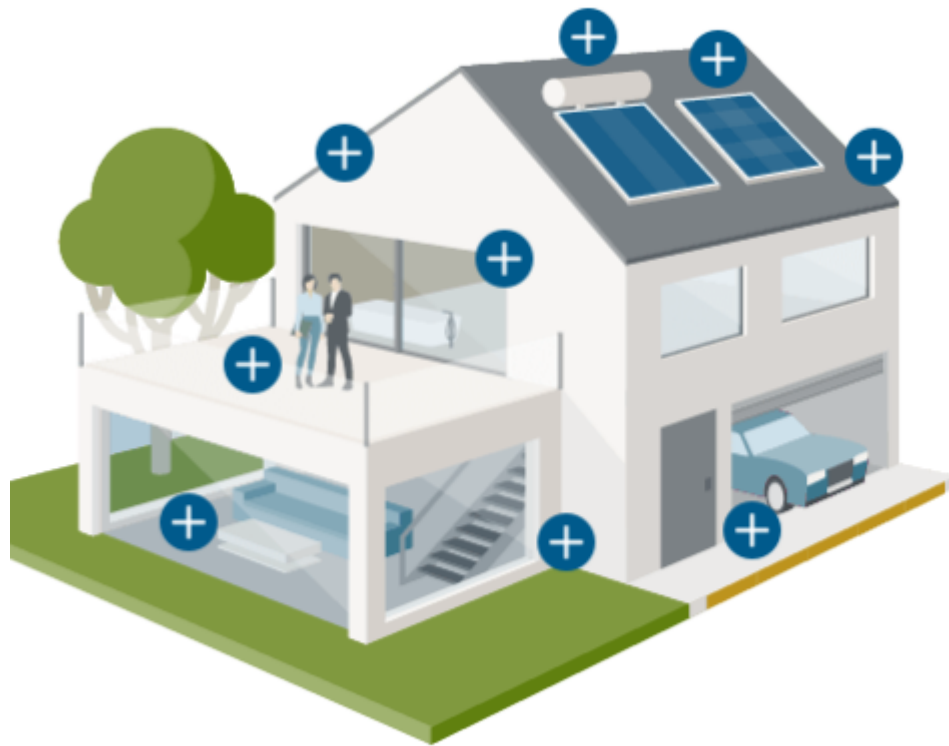
Neubau/Ersterwerb

KfW Wohneigentumsprogramm

- **Für Neubau und Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum**
 - Effizienzhausstandard nicht vorgegeben (aber ggf. gesetzliche Sanierungspflichten)
 - Kosten für Zusatzmaßnahmen (z.B. Grundstückskosten, Renovierungskosten etc. sind förderfähig)
 - Kredithöchstbetrag 100.000 €
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 10 Jahren
 - Bis zu 5 Jahren tilgungsfrei

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)



Maßnahmen zur energetischen Sanierung

- > Dämmung der Fassade und Sonnenschutz
- > Dämmung des Daches
- > Dämmung der Kellerdecke
- > Erneuerung der Fenster und Sonnenschutz
- > Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage
- > Erneuerung der Heizung
- > Einbau einer Photovoltaik-Anlage
- > Einbau einer Solarthermie-Anlage
- > Energetische Fachplanung und Baubegleitung

Quelle: kfw.de

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

<https://sanierungsrechner.kfw.de/>

KFW Sanierungsrechner
Bank aus Verantwortung

1/10 - Objekt allgemein

* Pflichtfelder

Baujahr*

Anzahl Wohneinheiten* ⓘ

Wohnfläche in qm (m²)* ⓘ

Anzahl Vollgeschosse* ⓘ

Angrenzende Gebäude*

Nein  <input type="radio"/>	An einer Seite  <input type="radio"/>	An beiden Seiten  <input type="radio"/>
--	--	--

Wurde das Gebäude nachträglich gedämmt?*

Ja Nein



• 1/10 - Objekt allgemein

- 2/10 - Heizung
- 3/10 - Warmwasser
- 4/10 - Energiebedarf
- 5/10 - Dach
- 6/10 - Fassade
- 7/10 - Fenster
- 8/10 - Keller
- 9/10 - Photovoltaik
- 10/10 - Sanierungswunsch

Quelle: kfw.de

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude (EBW)- Anpassungen zum 01.07.23

■ Förderprogramm des BAFA

■ Energieberatung durch zertifizierte Energieeffizienz-Expertinnen- u. Experten

- Voraussetzung: als Ergebnis wird ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP) erstellt und erläutert

Vorteil für Sie: Beratung und Ergebnisse folgt einheitlichen Qualitätsstandards

- 80% des Beratungshonorars übernimmt das BAFA

■ Max. Zuschuss:

- Ein-oder Zweifamilienhaus: 1.300 €

- Ab drei Wohneinheiten 1.700 €

- Eigentümer/Wohnungseigentümergeinschaften/Mieter stellen Antrag **online** selbst

- Wichtig: Förderantrag beim BAFA stellen, **bevor** die Energieberatung **beauftragt** wird

- Alternativ: Energieberater erhält Vollmacht und stellt den Förderantrag (evtl. Kosten)

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

- **Sanierung eines Wohngebäudes zum Effizienzhaus**
 - Effizienzhausstufen von 40 (EE) bis 85 (EE) ab 01.10.2023 alternativ NH (je kleiner die Kennzahl, desto geringer der Energiebedarf der Immobilie)
 - Kredithöchstbetrag max. 150.000 € je Wohneinheit
 - Zuschüsse gestaffelt je nach Effizienzhausstufe
z.B. 20% bei Effizienzhaus 55 EE
 - Fachplanung und Baubegleitung förderfähig- **Zuschuss 50%** (max. 20 T€ bei MFH)
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 30 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 10 Jahren
 - Bis zu 5 Jahren tilgungsfrei

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

NRW.BANK.Gebäudesanierung

- **Investitionsmaßnahmen an selbst genutztem Wohneigentum**
- Steigerung der Energieeffizienz
- Verbesserung des Umweltschutzes
- Barrierefreier Umbau
- Einbruchschutz
- Kredithöchstbetrag ab **01.09.2023** max. 150.000 € pro Antrag
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 35 Jahren (bis 31.08.2023: 30 Jahre)
 - Zinsbindung bis zu 30 Jahren
 - 1 Tilgungsfreijahr

Kein Energie-Effizienzexperte erforderlich

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG-EM)

- **Zuschüsse beim BAFA für energetische Einzelmaßnahmen, z.B.**
 - Dämmung der Gebäudehülle
 - Austausch Fenster, Türen....
 - Wärmepumpe
 - Heizungsoptimierung
- **Bedingungen**
 - Höchstbetrag für Bemessungsgrundlage max. 60.000 € je Wohneinheit
 - Fachplanung und Baubegleitung förderfähig- Zuschuss 50% (max. 20 T€ bei MFH)
 - Antragstellung online beim BAFA
 - Zuschusshöhe gestaffelt

Beispielförderungen nach der BEG

Sanierung im Ein-/Zweifamilienhaus

— Beispiel max. förderfähige Kosten:

Sanierung Einzelmaßnahmen	max. 60.000 €/WE (Antrag und Kalenderjahr)
<u>Baubegleitung (Ein-/Zweifamilienhaus)</u>	<u>max. 5.000 € (Antrag und Kalenderjahr)</u>
Kreditsumme/Investitionskosten gesamt:	max. 65.000 €/WE

— Beispiel Zuschusshöhen:

	Förderfähige Kosten	Zuschusssatz	Zuschusshöhe
Wärmedämmung Dach	25.000 €	15 %	3.750 €
Wärmepumpe (Austausch Ölheizung)	20.000 €	40 % ¹	8.000 €
Baubegleitung (Ein-/Zweifamilienhaus)	3.000 €	50 %	1.500 €
SUMME	48.000 €	27,6 % (Förderquote)	13.250 €

¹Zusammensetzung: Förderung Wärmepumpe 25% + Heizungstauschbonus 10% + Wärmepumpenbonus 5%

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

KfW Altersgerecht Umbauen

Alternativ:
10% Zuschuss
Grundlage: max.
Investitionskosten
25 T€

- **Baumaßnahmen an selbst genutzten oder vermieteten Wohnungen, z.B.**
 - Maßnahmen zur Barrierereduzierung
 - Umbau zum Standard Altersgerechtes Haus
 - Einbruchschutz
 - Badumbau, Überwindung von Treppen und Stufen, Wege zu Gebäuden....
 - Kredithöchstbetrag max. 50.000 € je Wohneinheit
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 30 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 10 Jahren
 - Bis zu 5 Jahren tilgungsfrei

Ausführung durch ein Fachunternehmen

Sanieren/Modernisieren/Umbauen

PV-Anlagen- KfW Erneuerbare Energien- Standard

- **Investitionen in eine PV-Anlage und ggf. Batteriespeicher**
 - Natürliche Personen müssen einen Teil des erzeugten Stroms einspeisen
 - Kredithöchstbetrag 50 Mio. €
- **Kreditbedingungen**
 - Laufzeit bis zu 30 Jahren
 - Zinsbindung bis zu 20 Jahren (bei 20 Jahren LZ)
 - max. 5 Tilgungsfreijahre

Tipp: energy4climate.nrw

Landesgesellschaft für Energie und Klimaschutz

Kontakt

Service-Center

(Mo – Do 8:00 – 18:00 Uhr
Fr 8:00 – 17:30 Uhr)

tel + 49 211 91741-4800

beratung@nrwbank.de

www.nrwbank.de/foerderberatung

Fragen?

