

Eigentümerinformation zur

KAG-Maßnahme

Kettwiger Straße
(Abschnitt Rossdeller Straße bis
An der Butterwelle)

17.04.2018

Inhalt

1. Ausgangssituation
2. Darstellung der Maßnahme in Planungsvarianten
3. Bäume und Beleuchtung
4. Baustellenabwicklung
5. Hausanschlüsse Kanal und Stadtwerke
6. Kostenbeteiligung nach Kommunalem Abgaben Gesetz (KAG)
7. Abfrage Meinungsbild
8. Ansprechpartner
9. Fragen, Anregungen, sowie individuelle Fragen

Ausgangslage

- Straße über 60 Jahre alt und vollkommen verbraucht
- Schlechter Zustand der Fahrbahn und Gehwege, Verkehrssicherheit mit vertretbaren Mitteln nicht mehr aufrecht zu erhalten
- Einrichtung des verkehrsberuhigten Bereichs als Kompromiss aufgrund der nicht nutzbaren Gehwege im Jahr 2005
- Probleme durch Bäume (Wurzeleinwuchs in Leitungen, hochgedrückte Bordsteine und Gehwege)
- Leitungen teilweise erneuerungsbedürftig
- Beleuchtung nicht mehr zeit- und normgerecht

Darstellung der Maßnahme - Kanalbau

- Verlängerung des Kanals durch das Sondervermögen Abwasser im Bereich der Häuser 82 bis 84 auf ca. 40m Länge in offener Bauweise. Baubeginn Ende Mai/Anfang Juni 2018
- Sanierung der vorhandenen Kanäle mittels Liner. Baubeginn Ende August/Anfang September
- Die Kosten für die Erneuerung des Kanals werden über den Gebührenhaushalt abgerechnet und fließen nicht in die KAG-Abrechnung ein

Darstellung der Maßnahme - Straßenbau

- Ausbaulänge ca. 500m, Fußweg ca. 100m
- Teilweise Erneuerung Stromleitungen, sowie Hausanschlüsse Gas und Wasser
- Erneuerung und Erweiterung der Beleuchtung einschl. Beleuchtungskabel
- Gesamtkosten der Maßnahme inkl. Planung ca. 800.000 € gemäß Kostenschätzung

Darstellung der Maßnahme - Straßenbau

- Planung der Maßnahme in vier Varianten
- Die vier Varianten sind generell wie folgt geplant:
 - V1: Entfall aller Bäume, Planung nach verkehrlichem Nutzen
 - V2: Erhalt aller möglichen Bäume
 - V3: Komplette Mischverkehrsfläche (Schrittgeschwindigkeit)
 - V4: Komplettes Trennsystem mit Gehweg (Zone 30)
- Varianten sind in 5 Abschnitten modular zusammengesetzt:
 1. Rossdeller Straße bis Haus 86/88
 2. Haus 86/88 bis Haus 117/119 (westlich Kreuzung Buchenstr.)
 3. Haus 117/119 bis Haus Nr. 131 (letzte Serpentine)
 4. Haus Nr. 131 bis An der Butterwelle
 5. Selbstständiger Gehweg

Eigentümerinformation zur KAG-Maßnahme Kettwiger Straße, 17.04.2018

Darstellung der Maßnahme - Straßenbau

Vorstellung der Vorplanung durch das
Büro Leinfelder Ingenieure aus Haan

Bäume

- Die neu zu pflanzenden Bäume werden hinsichtlich Größe und Wurzelraum entsprechend ihres Standortes im Straßenraum ausgesucht
- Aufgrund der bestehenden Bäume wird eine Lindenart favorisiert
- Die Pflanzgruben für die Bäume werden mit speziellem Granulat für die Baumwurzeln mindestens 12 m³ groß hergestellt
- Die Baumscheiben erhalten eine Regelgröße von 2x3m



Beleuchtung

Die Beleuchtung wird auf energiesparende LED-Beleuchtung umgestellt und nach den aktuellen DIN-Normen hinsichtlich der Ausleuchtung geplant

Die Lichtpunkthöhe wird voraussichtlich zwischen 4,5m und 6,0m betragen.



Baustellenmanagement

Ausbau in Teilabschnitten unter Vollsperrung der Teilabschnitte für den Verkehr

Angestrebte Abschnitte sind:

- Von Rossdeller Straße bis Zufahrt zum Garagenhof Häuser 101-107
- Vom Garagenhof bis Kreuzung Buchenstraße/Zum Wildenstein
- Von der Kreuzung bis zum Ausbauende, möglicherweise noch ein Unterabschnitt

Umleitungen werden über die Buchenstraße und An der Butterwelle eingerichtet.

Baustellenmanagement

- Geplanter Baubeginn Ende September 2018
- Bauzeit insgesamt ca. 8 Monate (ohne witterungsbedingte Unterbrechungen)
- Bei Unterbrechung der Arbeiten im Winter soll die Baustelle möglichst zur Durchfahrt freigegeben werden
- In den gesperrten Abschnitten wird den Anliegern soweit möglich das Befahren des eigenen Grundstückes zwischen 17 Uhr nachmittags und 7 Uhr morgens gestattet.

Baustellenmanagement

- Die Baustellen sind so von der Baufirma zu führen und nach Feierabend zu hinterlassen, dass jedes Gebäude von den Rettungsdiensten erreichbar sind
- Die Entleerung der Mülltonnen erfolgt in Abstimmung zwischen der Baufirma, dem Entsorger Awista und der Stadt Heiligenhaus. Anwohner stellen Mülltonnen wie gewohnt raus
- Jedes Gebäude ist die gesamte Zeit fußläufig erreichbar, zeitweise mit Einschränkungen
- Bei Problemen hat es sich bewährt, zunächst die Mitarbeiter der Baufirma anzusprechen. Funktioniert das nicht stehen die Ansprechpartner der Stadt Heiligenhaus gerne zur Verfügung

Hausanschlüsse Kanal

- Die Baumaßnahme ist eine gute Gelegenheit, die Kanalhausanschlüsse auf Dichtigkeit prüfen zu lassen und bei Beschädigungen im Zuge des Straßenbaus günstig sanieren zu lassen
- Die Kosten sind von den Grundstückseigentümern für die Leitung bis zum Hauptkanal (einschl. Stutzen) zu tragen – Grundstücksentwässerungssatzung §1a, Ziff. 7
- Kosten für die Sanierung der Hausanschlussleitungen sind in offener Bauweise im Zuge der Baumaßnahme deutlich günstiger als eine spätere Sanierung, sofern eine Liner-Sanierung ausscheidet
- Das Sondervermögen Abwasser steht zur Beratung der Sanierungsmöglichkeiten gerne zur Verfügung

Hausanschlüsse Gas, Wasser, Strom

- Prüfung durch Stadtwerke, welche Hausanschlüsse altersbedingt erneuert werden müssen
- Kontaktaufnahme durch die Stadtwerke bei den jeweiligen Grundstückseigentümern
- Bei der Sanierung der Hausanschlüsse muss durch den Eigentümer ein Elektriker bzw. Installateur beauftragt werden, welcher den Anschluss hinter dem Übergabepunkt wieder herstellt

Eigentümerinformation zur KAG-Maßnahme Kettwiger Straße, 17.04.2018

Kosten gemäß Kommunalabgabegesetz (KAG)

2. Haupterschließungsstraßen	Anrechenbare Breiten in Kern-, Gewerbe- u. Industriegebieten	Anrechenbare Breiten im übrigen	Anteil an der Beitragspflicht
a) Fahrbahn	8,50 m	6,50 m	45 v.H.
b) Radweg einschl. Sicherheitsstreifen	je 2,40 m	je 2,40 m	45 v.H.
c) Parkstreifen	je 5,00 m	je 5,00 m	65 v.H.
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	65 v.H.
e) Beleuchtung und Oberflächenentwässerung	--	--	45 v.H.
f) Unselbständige Grünanlagen / Grünstreifen	je 2,00 m	je 2,00 m	45 v.H.
g) Gemeinsamer Geh- / Radweg	je 2,50 m	je 2,50 m	60 v.H.

Kosten gemäß Kommunalabgabegesetz (KAG)

8. Verkehrsberuhigte Bereiche	Anrechenbare Breiten in Kern-, Gewerbe- u. Industriegebieten	Anrechenbare Breiten im übrigen	Anteil an der Beitragspflicht
einschl. Beleuchtung, Oberflächenentwässerung Grünanlagen und Parkflächen	26,90m	19,50 m	70 v.H.

Die Abrechnung als verkehrsberuhigter Bereich erfolgt nur, wenn die gesamte Straße entsprechend ausgebaut wird, oder ein sinnvoller Abschnitt (z.B. zwischen zwei Seitenstraßen) gebildet werden kann.

Ansonsten findet eine Abrechnung der Mischverkehrsfläche als Haupterschließungsstraße statt, wobei die gesamte Fläche als Fahrbahn mit 45 v.H. abgerechnet wird.

Einholung Meinungsbild

Variante 1: Entfall aller Bäume, Planung nach verkehrlichem Nutzen
Verkehrsberuhigter Bereich in der Mitte, Rest mit Gehweg

Variante 2: Erhalt aller möglichen Bäume
Verkehrsberuhigter Bereich in der Mitte, Rest mit Gehweg

Variante 3: Komplette Mischverkehrsfläche (Schrittgeschwindigkeit)

Variante 4: Komplette Trennsystem mit Gehweg (Zone 30)

Selbstständiger Gehweg mit Treppe oder Rampe

Lage Bushaltestelle

Eigentümerinformation zur KAG-Maßnahme Kettwiger Straße, 17.04.2018

Ansprechpartner Stadt Heiligenhaus

für Straßenbau – Planung und Bauausführung

Herr Krahl – Fachbereichsleitung II.3/Straßenbau
Telefon: 02056 / 13-310, E-Mail: m.krahl@heiligenhaus.de

Herr Rieder – II.3/Straßenbau
Telefon 02056 / 13-335, E-Mail: m.rieder@heiligenhaus.de

für KAG-Beiträge

Herr Hollenberg – Fachbereich III.2.1/Kämmerei
Telefon: 02056 / 13-319, E-Mail: j.hollenberg@heiligenhaus.de

Frau Tacke – Fachbereich III.2.1/Kämmerei
Telefon: 02056 / 13-443, E-Mail: n.tacke@heiligenhaus.de

Eigentümerinformation zur KAG-Maßnahme Kettwiger Straße, 17.04.2018

Ansprechpartner Stadt Heiligenhaus

für Sondervermögen Abwasser, Beratung Hausanschlüsse

Frau Hajdukov – Sondervermögen Abwasser

Telefon: 02056 / 13-416, E-Mail: v.hajdukov@heiligenhaus.de

Herr Kanapinn – Sondervermögen Abwasser

Telefon 02056 / 13-415, E-Mail: o.kanapinn@heiligenhaus.de

Eigentümerinformation zur KAG-Maßnahme Kettwiger Straße, 17.04.2018

Ansprechpartner Stadtwerke Heiligenhaus

Frau Bienert – Technische Leiterin Stadtwerke Heiligenhaus
Telefon: 02056 / 590-18, E-Mail: s.bienert@stadtwerke-heiligenhaus.de

für Gas, Wasser und Strom (inkl. Hausanschlüsse)

Herr Fischer – Netzmeister
Telefon: 02056 / 590-39, E-Mail: e.fischer@stadtwerke-heiligenhaus.de

Herr Meuersmorp – stellvertretender Netzmeister
Telefon: 02056 / 590-51, E-Mail: m.meuersmorp@stadtwerke-heiligenhaus.de

Informationen über die Baumaßnahme und Ausführung

1. über die Homepage der Stadt Heiligenhaus
www.heiligenhaus.de → Spalte „Exklusiv“
2. über E-Mails für Anlieger während des Baufortschritts
(Bitte per E-Mail an m.rieder@heiligenhaus.de die Eintragung in den Verteiler beantragen)
3. über Pressemitteilungen der Stadt Heiligenhaus
4. direkt telefonisch oder per E-Mail über die Ansprechpartner

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

