



# EXPOSÉ

PAVILLON RATHAUSPLATZ HEILIGENHAUS



## Objektart

Pavillon

## Adresse

42579 Heiligenhaus, Rathausplatz

## Objektdaten

Fläche (ca.) ca. 37 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 33 m<sup>2</sup> überdachte Terrassennutzfläche

Pacht ca. 900€ zzgl gesetzlicher Umsatzsteuer

WC 1

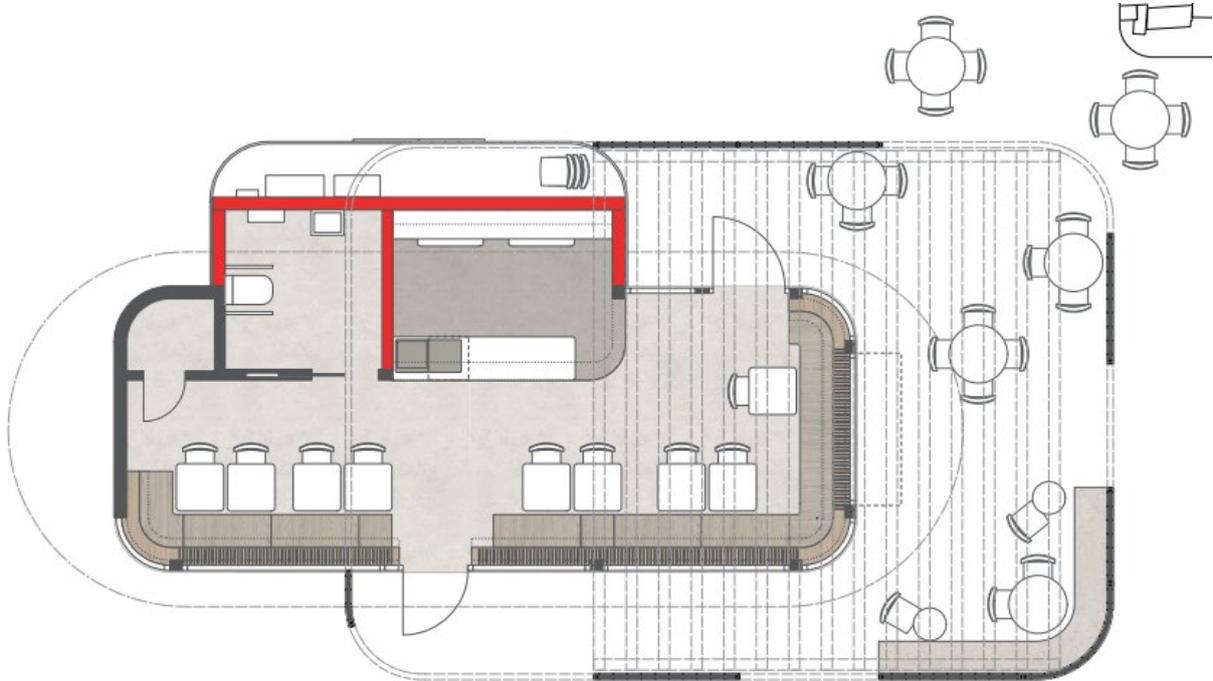
## **BESCHREIBUNG**

Zur Belebung der Innenstadt von Heiligenhaus bieten wir den zur Pacht stehenden Pavillon vor dem Rathaus Heiligenhaus als zukünftigen Gastronomiebetrieb an. Dieser liegt im Herzen der Stadt und wird derzeit noch von den Stadtwerken Heiligenhaus als Kundencenter genutzt. Der Auszug der Stadtwerke ist für Sommer 2023 geplant. Der Umbau/Anbau soll ab 10/2023 starten. Zum Frühjahr/Sommer 2024 wäre dann eine Inbetriebnahme zur gastronomischen Nutzung möglich.

Nach geplantem Umbau hat man die Möglichkeit, verschiedene Nutzungskonzepte z.B. Barista-Kurse, Weinproben, Sektempfang, Café, Bistro und kleine Veranstaltungen zu verwirklichen. Auch wird man die Möglichkeit haben, eine Außengastronomie zu bewirtschaften. Die Entwurfsbilder/Skizzen im Exposé vermitteln einen ersten Eindruck. Die konkrete Planung und der Umbau sollen in Anlehnung an den Entwurfsskizzen gemeinsam mit einem zukünftigen Pächter abgestimmt werden.

Der Pavillon ist direkt vor dem Rathaus am Rathausplatz und ist mit 7 unterschiedlichen Buslinien zu erreichen. Auch der Campus Velbert/Heiligenhaus (CVH) der Hochschule Bochum

ist in unmittelbarer Nähe. Des Weiteren sind in der Nachbarschaft zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Apotheken, Ärzte, Bäcker sowie Gastronomie und Gemüsehändler zu finden. Auf dem Rathausplatz finden mittwochs und samstags der Wochenmarkt, einmal pro Woche der Feierabendmarkt sowie jährlich regelmäßig diverse Stadtfeste und kulturelle Festivitäten statt.



## AUSSTATTUNG

Hier noch einige Merkmale in der Übersicht:

- Gesamtfläche (Gebäude) ca. 37 m<sup>2</sup>
- Terrassengröße (überdacht und windgeschützt) ca. 33 m<sup>2</sup> reine Nutzfläche
- WC
- Offene Theke
- Technikraum
- ca. 18 – 20 Sitzplätze drinnen
- ca. 20 – 22 Sitzplätze draußen

Pacht: mindestens 900 € zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer (abhängig von den erforderlichen Umbaumaßnahmen)

Interessenten richten Ihre Bewerbung mit einer entsprechenden Konzeptidee bitte an [bewerbung-pavillon@heiligenhaus.de](mailto:bewerbung-pavillon@heiligenhaus.de)



## LAGE

Heiligenhaus ist umgeben von den Städten Düsseldorf, Essen und Wuppertal und stellt somit einen idealen Standort dar. Die gute Infrastruktur der Stadt wird durch den Neubau der Bundesautobahn 44 südlich von Heiligenhaus eine optimale Anbindung an das überregionale Straßennetz erhalten. Mit dieser zusätzlichen, neuen Verkehrsanbindung nach Heiligenhaus wird die Attraktivität der Stadt als Gewerbestandort und Wohnort weiter gesteigert.

